



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Jimmi Romano c/o Dott. Geologo Fabio
Uccheddu
fabio.uccheddu@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Accertamento di conformità di recinzioni e camminamenti a servizio di un fabbricato residenziale sito in loc. Corrumanciu 31. Comune di Sant'Anna Arresi. Proponente: Jimmi Romano. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 12 giugno 2024 (prot. D.G.A. n. 18522 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda l'accertamento di conformità di alcune opere di sistemazione esterna (recinzioni e camminamenti) realizzate a servizio di un fabbricato residenziale, di proprietà del sig. Jimmi Romano, ubicato nella costa di Porto Pino, nel territorio Comunale di Sant'Anna Arresi (CI), in Località Corrumanciu.

Le opere in esame sono riconducibili al ripristino di elementi esterni esistenti, come di seguito descritti:

- marciapiede e camminamenti esterni, nelle zone sottoposte a percorrenza continua di persone, che coprono una superficie di 345.00 m², realizzati con 3 tipologie di materiali differenti: tozzetti di granito (all'ingresso del lotto), legno (nel patio e attorno al fabbricato), piastrelle di granito (nei diversi camminamenti presenti laterali e posteriori);
- ripristino dei muri di cinta e della recinzione in legno esistenti, mediante interventi di rinforzo strutturale e in alcuni casi di lieve innalzamento;
- sostituzione dei cancelli e dei pilastri di sostegno esistenti. I pilastri a sostegno dei cancelli sono stati ripristinati con elementi monolitici in granito.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (cod. ITB040025) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito per i fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato e attraverso ricostruzioni diacroniche di dettaglio che hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si è rilevato che:

- negli anni precedenti al 2019 (anno in cui sono stati effettuati gli interventi di manutenzione dell'edificio) l'area in esame si presentava scarsamente vegetata e sicuramente priva di habitat di importanza comunitaria e di habitat di specie, come confermato anche nelle cartografie tematiche del Piano di Gestione (aggiornamento 2015) dell'area Natura 2000 suddetta;
- negli anni successivi al 2019 nelle ortofoto consultate risultano presenti gli interventi effettuati (recinzioni e camminamenti), realizzati senza aver determinato incidenze significative su habitat e specie del Sito Natura 2000 interessato, in quanto distanti dall'area della sua realizzazione, compresa l'eventuale area di cantiere.

Tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche degli interventi effettuati, si ritiene che la realizzazione e la manutenzione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e pertanto l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI